

D'EXPERTS À EXPERTS



LES NOUVELLES RENCONTRES ADGCF

Foncières de revitalisation et SEM patrimoniales, les nouveaux outils du développement économique

EN PARTENARIAT AVEC SÉMAPHORES

JEUDI 9 JUIN 2022 . 11 H 00 > 12 H 00

Dans la dynamique « Cœur de Ville » et « PVD », l'État et la Banque des Territoires incitent à la création de nouveaux outils fonciers, pour soutenir les territoires et les économies locales. Les Foncières de revitalisation commerciale ou les Sem patrimoniales, qui connaissent un regain d'intérêt, doivent ainsi compenser les faiblesses du marché et garantir la pérennité d'activités économiques en difficulté. Centrée sur les enjeux commerciaux dans un premier temps, la réflexion des intercommunalités est souvent étendue au portage d'immobiliers d'entreprise, en lien avec la politique d'aménagement économique des territoires.

Un retour d'expériences sur la création des foncières permettra « une mise à distance » pour tenter d'objectiver les bénéfices possibles et les effets levier de ces dispositifs. Une partie de la présentation sera consacrée au modèle économique de ces nouveaux outils, et sur les moyens financiers que les collectivités sont amenées à mobiliser.

Avec les interventions de :

- **Arnaud LARGIER**, directeur de mission chez Sémaphores, expert-comptable ;
- **Emmanuel COUET**, directeur de mission chez Sémaphores, responsable de l'équipe stratégie territoriale.

INSCRIVEZ-VOUS



LES DIRIGEANT.E.S
DE TERRITOIRES