

CENTRE D'EXPOSITIONS DE SÉMINAIRES & DE CONGRÈS
COMMUNAUTÉ DE L'AGGLOMÉRATION D'ANNECY



ets

LE RENDEZ-VOUS
DES MANAGERS TERRITORIAUX

2 & 3 DÉC. 2015 À LYON

ets

LE RENDEZ-VOUS
DES MANAGERS TERRITORIAUX

2 & 3 DÉC. 2015 À LYON

Centre ville d'Annecy

15 minutes de marche

Un site touristique et de loisirs
avec de nombreuses activités

- un hôtel (100 chambres)
- un centre de congrès
- deux restaurants
- un casino
- une plage publique
- une discothèque
- une aire de jeux pour enfants
- un mini golf, ...

ets

LE RENDEZ-VOUS
DES MANAGERS TERRITORIAUX

2 & 3 DÉC. 2015 À LYON



Soirée de Soutien Samedi 14 Novembre 18 heures

Salle la Rioule (impasse des Fusains) 74960 Meythet



CENTRE DE CONGRES
SUR LA PRESQU'ILE D'ALBIGNY

2010-2015 : 5 années d'opposition à ce projet

EXPO/VENTE - ANIMATIONS - BUFFET
Organisé par les Amis de la Terre 74

<http://sauvonslapresquilealbigny.over-blog.com/>



ets

LE RENDEZ-VOUS
DES MANAGERS TERRITORIAUX

2 & 3 DÉC. 2015 À LYON



ets

LE RENDEZ-VOUS
DES MANAGERS TERRITORIAUX

2 & 3 DÉC. 2015 À LYON

Le concours international d'architecture



PATRIARCHE & CO



ROGERS STIRK HARBOUR & PARTNERS



DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTURE



SNØHETTA

Un investissement d'avenir, créateur d'activités

38 MILLIONS D'EUROS HT
POUR LE COÛT GLOBAL
PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX

6 MILLIONS D'EUROS HT
POUR LES ÉTUDES
DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

SOIT UN COÛT TOTAL
PRÉVISIONNEL DE :

54

MILLIONS D'EUROS HT

10 MILLIONS D'EUROS HT
POUR LES ACQUISITIONS
FONCIÈRES

*Nombre de manifestations
prévisionnelles*

120 MANIFESTATIONS
PAR AN

10 à 15 Expositions professionnelles

15 à 20 Congrès avec ou sans exposition

75 à 80 Réservations à la journée



40 MILLIONS D'EUROS
DE RETOMBÉES ANNUELLES

Dont **25 M€** générés par l'activité et les dépenses des participants



900 EMPLOIS GÉNÉRÉS
PAR L'ACTIVITÉ DU CESC

Dont **350** en relation directe avec le Centre
de Congrès et les entreprises de tourisme*

* Méthode de calcul utilisée par France Congrès

Le concours international d'architecture

annexes

L'avenir de la baie d'Annecy : le territoire comme patrimoine, le grand paysage comme fil conducteur



Le projet

CENTRE
D'EXPOSITIONS
DE SÉMINAIRES
& DE CONGRÈS
COMMUNAUTÉ DE L'AGGLOMÉRATION D'ANNÉCY

Un fragment de paysage ouvert sur le lac



Un équipement intelligent

COMPOSITION DU BÂTIMENT



Sa remarquable intégration dans le site lui confère cette idée de bâtiment intelligent.

Ses espaces fonctionnels permettent la modularité nécessaire aux événements



Le calendrier

Dates clés	Description de l'opération
18 novembre 2010	Choix du lieu d'implantation du futur équipement
avril 2012 – janvier 2013	concours international d'architecture
28 mars 2013	Adoption du projet et désignation du groupement Snøhetta / Wolff / Quadriplus comme lauréat du concours
12 juillet 2013	Attribution du marché de maîtrise d'œuvre
25 avril 2014	Validation de l'avant-projet sommaire
9 avril 2015	Approbation de l'avant-projet définitif
2ème semestre 2015	Lancement de la procédure de déclaration d'utilité publique et dépôt du permis de construire.
Janvier 2016	Prise de l'arrêté de déclaration d'utilité publique par la Préfecture
2ème semestre 2016	Obtention du Permis de construire Désamiantage et déconstruction des bâtiments existants
1er trimestre 2017	Démarrage des travaux
Automne 2019	ouverture

Dès le lancement du projet, volonté politique de transparence

- ❑ Toutes les étapes importantes et décisionnelles sont présentées et validées par le Conseil de Communauté
- ❑ Plaquettes de présentation du projet (concours et APD)
- ❑ Réalisation d'un site internet dédié au projet
- ❑ Organisation de réunions publiques au lancement du projet en janvier et février 2012 – 1000 participants
 - ❑ Réunion de présentation du cahier des charges et du programme
 - ❑ Ateliers participatifs
 - ❑ Réunion de restitution des ateliers et présentation des retombées économiques
- ❑ Réunion publique de présentation du projet lauréat en avril 2013 avec présence des architectes – 300 participants

- ❑ Organisation de conférences de presse
- ❑ Articles dans la presse locale, magazine de la C2A et des communes concernées par le projet
- ❑ Mise en place d'une exposition grand public en avril 2013 pour présenter le projet lauréat
 - ❑ A la C2A : environ 500 participants
 - ❑ Itinérance dans les communes de la C2A
- ❑ Mise en place d'une exposition grand public en avril 2014 pour présenter le projet APD
 - ❑ A la C2A du 30 mars au 16 avril 2014 : 177
 - ❑ Itinérance dans les communes en cours (Quintal actuellement)

Le site d'implantation : la presqu'île d'Annecy

Centre ville d'Annecy

15 minutes de marche

Un site touristique et de loisirs
avec de nombreuses activités

- un hôtel (100 chambres)
- un centre de congrès
- deux restaurants
- un casino
- une plage publique
- une discothèque
- une aire de jeux pour enfants
- un mini golf, ...