



Présentation de l'offre d'ingénierie Friches+

Juillet 2025

Friches+ est un programme qui vise à cartographier, caractériser et mettre en place une stratégie de mobilisation des friches d'ici 2030

Friches+ **accompagne les collectivités** pour répondre à l'enjeu de la requalification des friches au travers d'un dispositif dédié permettant de **recenser, qualifier et mettre en place une stratégie de requalification** de ces espaces. Ce dispositif est complémentaire à France Foncier+, le portail national du foncier économique lancé par la Banque des Territoires et le Cerema, et recensant déjà plus de 700 opportunités foncières soit plus de 6000 hectares.

UN VIVIER DE FONCIER DIFFICILEMENT IDENTIFIÉ...

+100 000 ha de friches estimés en France

Source : Portail de l'artificialisation

...POUVANT ÊTRE MOBILISÉ POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX TERRITORIAUX

- 1 La sobriété foncière et la lutte contre l'artificialisation des sols
- 2 Le développement économique des territoires, dont leur réindustrialisation, en continuité avec France Foncier+

OBJECTIFS

Recenser les friches



Qualifier les friches



Mettre en place une stratégie de requalification



MOYENS

5 M€



financés par la Commission européenne



5 M€



financés par la Banque des Territoires





Une offre d'ingénierie pour la cartographie des friches agricoles à destination des collectivités

OBJECTIFS

1. **Identifier et cartographier les friches agricoles** à l'échelle locale grâce à des outils numériques et à des données satellites
2. **Fiabiliser ces inventaires par des vérifications de terrain**, en collaboration avec les collectivités, pour garantir la qualité des données.
3. **Fournir aux territoires des outils d'aide à la décision pour valoriser ces espaces** dans une logique de sobriété foncière et de transition écologique.

PRINCIPALES ÉTAPES

Préalable : Un pré-inventaire des friches dressé par la Banque des Territoires, incluant une cartographie dynamique

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Mission flash au sein de la collectivité permettant de présenter les enjeux, collecter les besoins/difficultés terrains | 5 jours |
| 2 | Confirmation / infirmation des données issues de la cartographie localisée des friches agricoles potentielles | 5 jours |
| 3 | Caractérisation des données récoltées afin de construire des indicateurs sur le futur usage des friches agricoles | 12 jours |
| 4 | Accompagnement de la collectivité dans la création d'un diagnostic territorial collaboratif | 12 jours |

Les prestations sont « à la carte » permettant de construire un accompagnement selon les besoins ou l'état d'avancement de la collectivité

CALENDRIER



Les sollicitations pour cette première vague de missions d'ingénierie doivent parvenir **avant la mi-septembre 2025, pour un lancement fin 2025.**

Les cabinets retenus pour vous accompagner :

ancoris

Set by sêtec



Une offre d'ingénierie pour la cartographie des friches économiques à destination des collectivités

OBJECTIFS

1. **Identifier et caractériser les friches économiques** et les fonciers sous-utilisés pour enrichir la connaissance territoriale.
2. **Accompagner les EPCI dans l'intégration de ces espaces dans leurs documents d'urbanisme** et projets d'aménagement.
3. **Favoriser une gestion durable** du foncier pour limiter l'artificialisation des sols et soutenir la transition écologique et économique.

PRINCIPALES ÉTAPES

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Un pré-inventaire des friches, incluant une cartographie dynamique des zones vacantes ou sous-utilisées | 12 jours |
| 2 | Validation et caractérisation des données | 12 jours |
| 3 | Définition et test des indicateurs de potentiel économique, environnemental et d'atouts stratégiques (via des carottages par exemple) | 25 jours |
| 4 | Recensement des projets endogènes et proposition de solutions « rebond » | 25 jours |

Les prestations sont « à la carte » permettant de construire un accompagnement selon les besoins ou l'état d'avancement de la collectivité

CALENDRIER



Les sollicitations pour cette première vague de missions d'ingénierie doivent parvenir **avant la mi-septembre 2025, pour un lancement fin 2025.**

Les cabinets retenus pour vous accompagner :

ancoris

Set by setec

AUXILIA
Groupe SOS

EODD
ingénieurs conseils

Pour en savoir plus, contactez-nous !

- Pour en savoir plus sur le dispositif et **bénéficier de l'ingénierie Friches+**, écrivez-nous à *contact.servicefoncier@caissedesdepots.fr*
- Nous reprendrons contact avec vous dans un délai d'un mois.



banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr